

Zmluva o výpožičke č. ZH-2025/494

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Požičiavateľom: Obec Zemplínske Hámre

Sídlo: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

V zastúpení: Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce

Právna forma: obec

IČO: 00323853

DIČ: 2020794776

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. IBAN: SK47 0200 0000 0000 3362 1532

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom: Spolok Fedora Hlavatého

Sídlo: Družstevná 156/6, 067 82 Dlhé nad Cirochou

V zastúpení: Ing. Rudolf Dzurko, predseda

Právna forma: občianske združenie

IČO: 55137903

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. IBAN: SK68 0200 0000 0047 8641 4253

(ďalej len „Vypožičiavateľ“, alebo spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o výpožičke za týchto podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy o výpožičke

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C, parcelné č. 1807, výmera 3 771 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina. LV č. 1789 v podiele 1/1.
2. Požičiavateľ prenecháva a Vypožičiavateľ prijíma do výpožičky na bezplatné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť pozemku registra C, parcelné č. 1807, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Zemplínske Hámre, LV č. 1789, s výmerou 14 m², (ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „Pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom Predmetu výpožičky je umiestnenie kameňa s nápisom a informačných tabúl, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti ako informačný bod s pekným výhľadom na krajinu v blízkosti obce Zemplínske Hámre (ďalej len „Informačný bod“).
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky využívať výlučne na dohodnutý účel.

5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu výpožičky, ako aj právny stav Predmetu výpožičky podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do výpožičky preberá.

Čl. II Doba trvania zmluvy

1. Výpožička sa dojednáva na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy.

2. Platnosť zmluvy o výpožičke končí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. Doba výpožičky sa automaticky predĺži o 3 roky, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 6 mesiacov pred ukončením doby výpožičky písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení zmluvy o výpožičke.

3. Pred uplynutím dojednanej doby môže výpožička skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.

Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky len na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet výpožičky a v rozsahu a na účel, dohodnutý v Zmluve.

2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

3. Požičiavateľ a vypožičiavateľ zabezpečia v prípade potreby bežnú údržbu blízkeho okolia Pozemku v podobe kosenia, mulčovanie, prípadne kľčovania tak, aby bol samotný Pozemok vyhovujúci pre účel Predmetu výpožičky. Zároveň sa požičiavateľ zaväzuje neblokovať prístup k pozemku pre verejnosť.

4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že „ Informačný bod“ bude po jeho umiestnení na Pozemku bezodplatne sprístupnený miestnej komunite a širokej verejnosti a na jej správe a využívaní sa budú podieľať Zmluvné strany spoločne v zmysle dohody o ich vzájomnej spolupráci, ktorú uzavrú samostatne.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle požičiavateľa podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to formou písomných a riadne číslovaných dodatkov k Zmluve.

3. Za účinné doručenie písomností zakladajúcich vznik, zmenu, alebo zánik práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 46, 48 a 50 Občianskeho súdneho poriadku.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:

1. príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy

2. príloha č. 2 – LV č. 1789

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní Zmluvy.

6. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe Zmluvné strany.

7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpísali.

Požičiavateľ

Ing. Ján Kepič, PhD.

Starosta obce Zemplínske Hámre

Vypožičiavateľ

Ing. Rudolf Dzurko

predseda OZ Spolok Fedora Hlavatého

V Zemplínskych Hámroch dňa 17. 11. 2025